

PROJEKT

UCHWAŁA NR 1 / 2026

Pierwszej Części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie, podjęta w dniu 15 czerwca 2026 r.

W sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za 2025 r. oraz sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok.

Pierwsza Część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz. 648 – tekst jednolity, ze zmianami) oraz § 85 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

§ 1.

Przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie z działalności w 2025 roku.

§ 2.

Przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 rok, sporządzone zgodnie z Ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz.U. z 1994 r. Nr 121, poz. 591 ze zmianami, obejmujące :

- 1/ wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2025 rok,
- 2/ bilans za rok obrotowy sporządzony za dzień 31.12.2025 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 19.433.000,47 zł (słownie: dziewiętnaście milionów czterysta trzydzieści trzy tysiące złotych 47/100),
- 3/ rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. zamykający się:
 - wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości – 151.031,63 zł (słownie: minus sto pięćdziesiąt jeden tysięcy trzydzieści jeden złotych 63/100), który został rozliczony zgodnie z art. 6 Ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto 520.238,48 zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych 48/100),
- 4/ dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zliczenia głosów członków Spółdzielni, biorących udział we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, na posiedzeniu Prezydium trzech części Walnego Zgromadzenia Członków.

**SEKRETARZ PIERWSZEJ
CZĘŚCI WALNEGO
ZGROMADZENIA:**

**PRZEWODNICZĄCY PIERWSZEJ
CZĘŚCI WALNEGO
ZGROMADZENIA:**

Międzychód, 15.06.2026 r.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 2 / 2026

Pierwszej Części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie, podjęta w dniu 15 czerwca 2026 r.

W sprawie: podziału zysku netto za 2025 rok.

Pierwsza Część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz. 648 – tekst jednolity, ze zmianami) oraz § 85 ust. 1 pkt 5 statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

§ 1.

Zysk netto za 2025 rok w kwocie 520.238,48 zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych 48/100) postanawia podzielić:

- 1/ kwotę 370.238,48 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych 48/100) na pokrycie niedoboru z gospodarki zasobami mieszkaniowymi za 2025 rok, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej danej nieruchomości,
- 2/ kwotę 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na zasilenie funduszu remontowego proporcjonalnie do powierzchni użytkowej danej nieruchomości.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zliczenia głosów członków Spółdzielni, biorących udział we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, na posiedzeniu Prezydium trzech części Walnego Zgromadzenia Członków.

**SEKRETARZ PIERWSZEJ
CZĘŚCI WALNEGO
ZGROMADZENIA:**

**PRZEWODNICZĄCY PIERWSZEJ
CZĘŚCI WALNEGO
ZGROMADZENIA:**

Międzychód, 15.06.2026 r.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 3 / 2026

Pierwszej Części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie, podjęta w dniu 15 czerwca 2026 r.

W sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni.**

Pierwsza Część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 – tekst jednolity, ze zmianami) oraz § 85 ust. 1 pkt 2 statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

§ 1.

Zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie za okres od 26.06.2025 r. do 25.05.2026 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zliczenia głosów członków Spółdzielni, biorących udział we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, na posiedzeniu Prezydium trzech części Walnego Zgromadzenia Członków.

**SEKRETARZ PIERWSZEJ
CZĘŚCI WALNEGO
ZGROMADZENIA:**

**PRZEWODNICZĄCY PIERWSZEJ
CZĘŚCI WALNEGO
ZGROMADZENIA:**

Międzychód, 15.06.2026 r.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 4 / 2026

Pierwszej Części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie, podjęta w dniu 15 czerwca 2026 r.

W sprawie: *udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni.*

Pierwsza Część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 – tekst jednolity, ze zmianami) oraz § 85 ust. 1 pkt 3 statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

§ 1.

Zgodnie z wnioskiem Rady Nadzorczej Spółdzielni udziela Panu **mgr Bogdanowi Młyńczakowi – Prezesowi Zarządu Spółdzielni** absolutorium za działalność w 2025 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zliczenia głosów członków Spółdzielni, biorących udział we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, na posiedzeniu Prezydium trzech części Walnego Zgromadzenia Członków.

***SEKRETARZ PIERWSZEJ
CZĘŚCI WALNEGO
ZGROMADZENIA:***

***PRZEWODNICZĄCY PIERWSZEJ
CZĘŚCI WALNEGO
ZGROMADZENIA:***

Międzychód, 15.06.2026 r.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 5 / 2026

Pierwszej Części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie, podjęta w dniu 15 czerwca 2026 r.

W sprawie: *udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni.*

Pierwsza Część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 – tekst jednolity, ze zmianami) oraz § 85 ust. 1 pkt 3 statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

§ 1.

Zgodnie z wnioskiem Rady Nadzorczej Spółdzielni udziela Pani **mgr Renacie Szczerbak Głównej Księgowej** - Członkowi Zarządu Spółdzielni absolutorium za działalność w okresie od 01.07.2025 r. do 31.12.2025 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zliczenia głosów członków Spółdzielni, biorących udział we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, na posiedzeniu Prezydium trzech części Walnego Zgromadzenia Członków.

**SEKRETARZ PIERWSZEJ
CZĘŚCI WALNEGO
ZGROMADZENIA:**

**PRZEWODNICZĄCY PIERWSZEJ
CZĘŚCI WALNEGO
ZGROMADZENIA:**

Międzychód, 10.06.2025 r.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 6 / 2026

Pierwszej Części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie, podjęta w dniu 15 czerwca 2026 r.

W sprawie: zbycia gruntów.

Pierwsza Część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 – tekst jednolity, ze zmianami) oraz § 85 ust. 1 pkt 6 statutu Spółdzielni, postanawia co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie:

- 1) działki numer **966/5** o powierzchni **112 m²** położonej przy ul. **Daszyńskiego 23**,
- 2) części działki numer **1609/1** o łącznej powierzchni nie przekraczającej **125 m²**, położonej przy ul. **Marsz. Piłsudskiego 45**, zabudowanej 1 budynkiem murowanym i 1 budynkiem blaszanym o charakterze usługowym,
- 3) działki numer **1609/3** o łącznej powierzchni **45 m²** położonej przy ul. **Marsz. Piłsudskiego 45**.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zliczenia głosów członków Spółdzielni, biorących udział we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, na posiedzeniu Prezydium trzech części Walnego Zgromadzenia Członków.

**SEKRETARZ PIERWSZEJ
CZĘŚCI WALNEGO
ZGROMADZENIA:**

**PRZEWODNICZĄCY PIERWSZEJ
CZĘŚCI WALNEGO
ZGROMADZENIA:**

Międzychód, 15.06.2026 r.